



Protokoll 4/2024

fört vid Fastighets AB Grosshandlarvägens sammanträde
fredagen den 27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus
AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/198

Beslut

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1725554 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1714787 Reviderad treårsplan 2025-2027

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027

Förslag till beslut

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Grosshandlarvägen innehar fyra tomträtter varav tre är belägna vid Årstafältet, Postgården 2 och 4 samt Vasslan 4, och Ängsbotten 8 i Norra Djurgårdsstaden. Bolaget har tecknat avtal med exploateringsnämnden om överlåtelse av byggnaderna på Postgården 2 och 4 med tillträde den 2 maj 2024. Ängsbotten 8 och Vasslan 4 kommer kvarstå i bolaget och är fullt uthyrda. Vasslan 4 är en långsiktig fastighet och bolaget avser att under treårsperioden installera laddstolpar och solceller på byggnaden.

Förslag till reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för Fastighets AB Grosshandlarvägen redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin
Tf VD

Bilaga

Reviderad treårsplan 2025-2027

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-12

Fastighets AB Grosshandlarvägen

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	59 865	21 006	20 797	21 165	20 563
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	59 865	21 006	20 797	21 165	20 563
<u>Kostnader</u>					
Drift	-16 241	-7 308	-4 431	-4 479	-4 595
Löpande underhåll	-319	-295	-165	-166	-168
Planerat underhåll	-1 116	-420	-450	-350	-800
Avskrivningar	-4 239	-624	-655	-737	-769
Summa rörelsekostnader	-21 915	-8 647	-5 701	-5 732	-6 332
Resultat före finansnetto	37 950	12 359	15 096	15 433	14 231
Finansnetto	-305	1 482	-643	-740	-862
Resultat efter finansnetto	37 645	13 841	14 453	14 693	13 369
Investeringar	793	0	500	2 766	0

Investeringar:

Laddstolpar	500	0	0
Solceller	0	2 766	0
	500	2 766	0

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01